



DIANA HELSINKI

Asunnot · Toimitilat · Liiketilat

Yrjönkatu 16 / Uudenmaankatu 7
00120 Helsinki

Kolmikulman kuningatar

Tunnelmallisia asuntoja, toimitiloja
ja liikehuoneistoja huippulokaatiossa.

KESKUSTAN PUISTIKKOJEN SYLEILYSSÄ

Dianapuiston ja Vanhan kirkkopuiston kupeessa sijaitseva Diana Helsinki kätkee sisäänsä asuntoja, toimistoja ja kivi-
jalan liiketiloja. Kauniin uusrenessanssirakennuksen
suunnittelusta vastasi aikanaan arkkitehtitoimisto Grahn,
Hedman ja Wasastjerna. Vanhan rakennuksen charmista
ei tarvitse tinkiä, sillä kiinteistön kunnostuksessa huomioi-
daan energiatehokkuus ja moderni talotekniikka niin
toimistokäyttäjien kuin asukkaiden tarpeisiin. Erilaiset
toiminnot pitävät talon eläväisyyden ja rauhallisuuden tasa-
painoa yllä täyttämällä tiloja tasaisesti läpi vuorokauden.
Minkä osan päivästä sinä viettäisit Dianassa?



*Minkä osan päivästä
sinä viettäisit Dianassa?*

KAIKEN KESKELLÄ

Kampin, Punavuoren ja Kaartinkaupungin
kulmassa on tunnelmaa jokaisena vuoden-
aikana. Putiikit, ravintolat ja galleriat
houkuttelevat aktiiviseen kaupunkielämään,
jonka vastapainona Diana Helsinki on rauhan
tyyssija kaiken keskellä. Lähitienoon vetovoima
lisääntyy entisestään ympäröivien kiinteistöjen
sekä Iso- ja Pikku-Roobertinkatujen kehityksen
myötä. Alueen kulkuyhteydet ovat vertaansa
vailla; raitiovaunun, metron ja junan kyytiin
pääset hetkessä, ja polkupyörällä rullaillet
sujuvasti kaupungin halki.



Rautatien juna- ja metroasema
750 m, polkupyörällä 5 minuuttia



Kampin keskus ja metroasema
800 m, polkupyörällä 6 minuuttia



Raitiolinjojen 1, 3, 4, 6 ja 10 pysäkit
noin 100 metrin päässä



Polkupyörille turvallista säilytystä
kellarissa ja sisäpihalla



1993 m²

Persoonallista ja tyylikästä toimitilaa

600 m²

Viihtyisiä ja ekologisia kaksioita ja kolmioita

612 m²

Kivijalkaliiketilaa huippupaikalla

403 m²

Varastotilaa yritysten säilytystarpeisiin



*LED-tekniikkaa,
vihreää sähköä,
energiatehokkuutta
ja kierrätystä*

***Vastuullisempi
vaihtoehto keskustan
arvorakennusten
joukossa***

KESTÄVÄÄ KAUPUNKIELÄMÄÄ

Diana Helsinki tuo ekologisemman vaihtoehdon keskustan arvorakennusten joukkoon. Sisä- ja ulkovalaistus on uusittu LED-tekniikalla, kiinteistössä on siirrytty vihreään sähköön, ilmanvaihdon saneerauksessa on kiinnitetty huomiota energiatehokkaisiin ratkaisuihin ja jätteidenkierrätystä on kehitetty. Sisäpiha on nykyään viihtyisämpi ja sinne rakennettiin viherkattoinen polkupyöräkatos. Kiinteistöön on rakennettu myös suihkutilat, säilytystilat ja pukuhuoneet toimistovuokralaisten käyttöön. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use -ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good.



**Diana kutsuu.
Mikset vastaisi?**

Asuntojen sekä toimi-, liike- ja varastotilojen vuokrauksesta vastaa Bridge Properties Oy. Ota yhteyttä ja varaa aika tilojen esittelyyn.



vuokraus@bridgeproperties.fi



044 501 6698

Diana-kiinteistö on osa Quadoro Sustainable Real Estate Europe (QSREE) avointa kiinteistörahastoa, jonka pääpaino on kestävän kehityksen kiinteistöihin sijoittaminen kaikkialla Euroopassa.

DIANA HELSINKI
Yrjönkatu 16 / Uudenmaankatu 7, 00120 Helsinki